

## Investitions-Booster für eine neue Erlebniswelt:

### Aktuell 2 moderne Schloss-Wohnungen an der Ostsee zum Kauf

**30.04.2025**

#### **Interior-Upgrade für 4 Apartments, Kaminzimmer und eine romantische Sauna im historischen Gewölbekeller**

Das Schloss der Kontraste gewinnt an Klasse. Im historischen Schinkel-Anwesen mit seinen verspielten weißen Türmen zieht ein Kreativ-Team aus Hamburg und Kiel ein, um dem Innenbereich ein „Interior-Upgrade“ zu verleihen. Modern, hochwertig und anspruchsvoll - das ist die Devise. „Unsere Kaufinteressenten werden immer anspruchsvoller“, beschreibt Christiane Hensel-Gatos ihre Interessenten und neuen Eigentümer. „Gerade bei Zweitwohnungen, die heutzutage ja auch für längere Aufenthalte als Home-office und Workation-Location genutzt werden, wünschen die Kunden hochwertige fertige Ausstattungen, die sie bei Kauf so übernehmen - einziehen, sich wohlfühlen“, ergänzt sie.

Nachdem bereits 10 Wohnungen neue Eigentümer gefunden haben, stehen nun nur noch wenige Wohnungen zum Verkauf. Zwei davon sind fertig und können ab sofort besichtigt und gekauft werden.

Eine weitere Wohnung, die größte und attraktivste „Wohnung des Grafen“ mit eigener Terrasse und Treppe in den Schlosspark erfährt ein „Reality-Remake“: hochwertige Möbel von renommierten Hamburger Design-Ausstattern werden mit Hilfe der professionellen Gestalterin in ganz neuem Licht erscheinen. „Diese Wohnung wird der Schlossbetreiber selbst beziehen“, erklärt Christiane Hensel-Gatos. „Aber er wird Kaufinteressenten Einblicke gewähren. Denn ganz oben gibt es noch ein exklusives Apartment mit eigenen Turmzimmern und Ausblick von der Turmkanzel bis zum Wasser – dieses kann dann vom neuen Eigentümer selbst kreativ gestaltet werden“, ergänzt sie.

Auch im Kaminzimmer wird es gemütlich: eine Bibliothek und moderne Sessel am großen modernen Kamin laden zum Lesen, zum Gläschen Wein oder zum geselligen Get-together ein. Das Highlight wird der Saunabereich im historischen Gewölbekeller des Schlosses. Hier können die neuen Eigentümer den Saunabereich individuell nutzen, und den Tag entspannt ausklingen lassen.

#### **Neues Wohnerlebnis im 1. Stock: Junior Suite und Studio jetzt im Verkauf**

Der Frühling 2025 zieht ein: Im ersten Stock des Schlosses stehen nun nach einem Design-Upgrade zwei helle Wohneinheiten zum Verkauf.

##### **Appartement 12:**

Die Junior Suite mit knapp 50m<sup>2</sup> ist nach Süden ausgerichtet und modern eingerichtet. Von ihr hat man entlang der gesamten Längsseite und Fensterfront einen herrlichen Blick in den Schlosspark. Durch einen Raumteiler ist der Schlafbereich vom Wohnbereich optisch getrennt. Der Wohnbereich verfügt

über eine moderne Küchenzeile mit Herd, Mikrowelle/Ofen und einer Hochbar, sowie gemütlichen Sofas und einen stylischen Gas-Kamin. Das Bad ist mit einer modernen, bodentiefen Dusche ausgestattet.

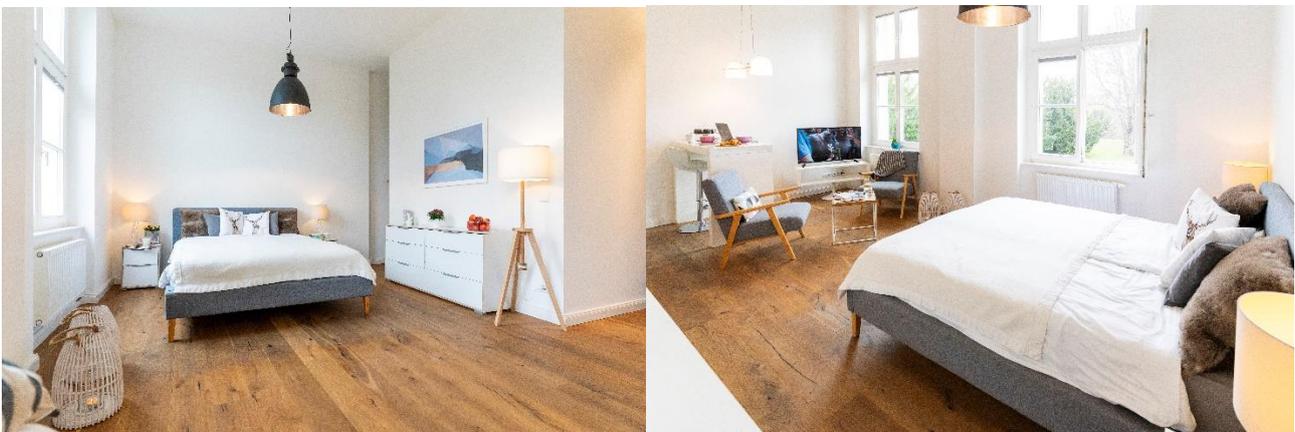
**Preis: 235.000€**



### **Appartement 17:**

Gleich gegenüber liegt das 35qm große Studio. Es ist modern und leicht eingerichtet und wirkt daher trotz seiner 35m<sup>2</sup> großzügig und ansprechend. Mit seiner Küchenzeile und Hochbar ist dieser Bereich vom Schlafbereich optisch getrennt, und durch gemütliche Sessel ergänzt. Eine Anrichte und Nische mit einer mobilen Kleiderstange lassen das Studio kreativ und modern erscheinen.

**Preis: 149.500€**



### **Reality-Remake der ehemaligen Wohnräume des Grafen – mit dem Film-Team hautnah dabei**

Ende Mai startet die Verwandlung der ehemaligen Wohnräume des Grafen. Bereits heute großzügig und mit teils klassischen Möbeln des Grafen, teils modernen Möbeln ausgestattet, erhält dieses 105m<sup>2</sup> Apartment ein aufwendiges „Remake“. „Hier richtet der Schlossbetreiber sich selbst ein“, erklärt Christiane Hensel-Gatos. Die beliebte Innenarchitektin Dipl. Ing. Mandana Zuch aus Hamburg hat schon ein fertiges Konzept in der Tasche, um das separate Schlafzimmer mit ensuite-Bad, den großzügigen Eingangsbereich, ein großes Master-Bad mit hohen Fenstern, die Wohnküche, das nach Süden gelegene Wohnzimmer mit klassisch hohen Decken und die in den Schlosspark führende Terrasse stilgerecht zu gestalten. Ein Film-Team und der Eigentümer begleiten den Umbau medial.

Die komplette Verwandlung und die aktuellen Einblicke findet ihr regelmäßig auf dem [Instagram-Account von Schloss Hohendorf](#).